



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/089

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.10.2017

**KONU:** Ünye İlçesi İlave Revizyon Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.10.2017** tarihli 2017 yılı **Ekim** ayı toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave - revizyon nazım imar planına ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7659** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye ilçesinde Ünye Belediyesi tarafından ihale yoluyla hazırlatılan N.İ.P-29324 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi uyarınca nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama yetkisinin Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, ilgili kurumlardan görüşleri alınarak Belediyemiz onayı talep edildiği anlaşılmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

- Hazırlanan imar planının İlimiz, Ünye İlçesi, Atatürk, Bayramca, Burunucu, Cevizdere, Çamurlu, Çınarlık, Döşemedibi, Eskikızılcakese, Fevzi Çakmak, Göbü, Gölevi, Gürecülü, Hamidiye, İpekyolu, Kaledere, Karşıyaka, Keş, Liseler, Nuriye, Orta Yılmazlar, Saca, Saraçlı, Yüceler Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 2552,98 ha'lık alanı kapsadığı,
- Plan kararları getirilmeden önce gerekli kurumlardan görüş alındığı ve planlama aşamasında bu görüşlerin dikkate alındığı,
- Planlama alanına ilişkin yakın çevre analizlerinin yapıldığı, doğal eşiklerin (alana ilişkin toplanan doğal ve fiziki bilgiler, tarım ve orman alanları, jeolojik-jeoteknik özellikler), bir arada değerlendirilmesiyle plan altlığı olarak eşik analizinin oluşturulduğu ve bu kapsamda planlama çalışmasının yapıldığı anlaşıldığından,

Komisyonumuzca, Ünye İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye